

新宿区 四谷 4 丁目 貸店舗・事務所

で るっ く す しん じゅく ぎょ えん
DeLCCS 新宿御苑

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩 6 分



株式会社 **ビーロット** 東京本社
〒105-0004 東京都港区新橋2-19-10 新橋マリンビル8F
国土交通大臣免許(2)第8157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL:03-6891-2523
fax:03-6891-2522 mail:pm-h@b-lot.co.jp

担 当

松田：070-3399-1335

1. 物件概要



H29.12 新規外装塗り替え完了



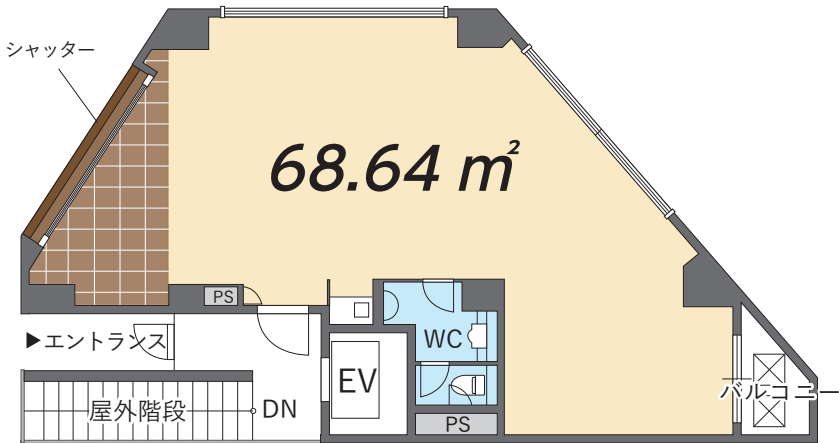
所在地	東京都新宿区四谷 4 丁目 25 番 6 号
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩 6 分 「四谷三丁目」駅 徒歩 8 分
建物	構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 地下 1 階 延床面積：527.06 m ² (159.43 坪) 築年数：昭和 61 年 12 月
設備	エレベーター 1 基 (EV ホールあり) ミニキッチン・温水洗浄便座・個別空調 エントランスオートロック 各室セキュリティシステム
備考	2018 年 4 月 1 日より「四谷伊藤総業ビル」から 「DeLCCS 新宿御苑」へ、ビルの名称が変更になりました

2. 賃貸条件

1F

- ① 重飲食歓迎
 - ② フリーレント1ヶ月
 - ③ 飲食系インフラ整備相談可
- ※但し設置の場合は賃料増額

例：ガス開通工事
(賃料 月 3000 円 UP 目安)



※現状は事務所仕様

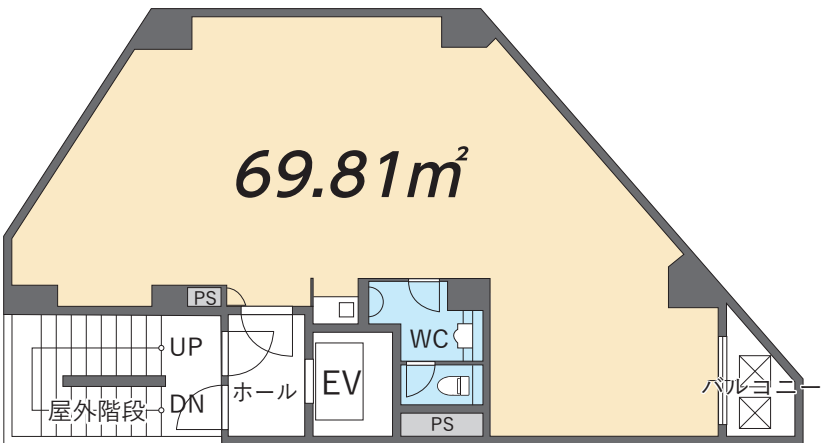
◆賃貸条件

賃 料	425,995 円 (税込) (@20,520 円)	償 却	1.08ヶ月 (税込)	更 新 料	1.08ヶ月 (税込)
入居時期	即入居可能	共 益 費	67,262 円 (@3,240 円 税込)	備 考	保証会社利用可能
平 米 数	68.84 m² (20.76 坪)	契約期間	2 年		
保 証 金	6 ヲ月	火災保険	30,000 円		

4F・6F

- ① AD300%
 - ② フリーレント1ヵ月
 - ③ 女子用トイレ増設相談可
 - ④ OAフロア設置相談可
- ※但し設置の場合は賃料増額

(③と④は賃料 月 1000 円 UP 目安)



◆賃貸条件

賃 料	250,786 円 (税込) (@11,880 円)	償 却	1.08ヶ月 (税込)	更 新 料	1.08ヶ月 (税込)
入居時期	即入居可	共 益 費	45,597 円 (@2,160 円 税込)	備 考	保証会社利用可能
平 米 数	69.81 m² (21.11 坪)	契約期間	2 年		
保 証 金	4 ヲ月	火災保険	30,000 円		

3. 内観写真 1F



※現況優先

4. 内観写真 4F/6F

